



BOLSWARD

SPARRENBURG 34

Ruim en uitstekend onderhouden tussenwoonhuis met uitpandige berging/bijkeuken gelegen op woonerf aan de rand van de stad. Eigen grond 151 m².

- Indeling:** entree, ruime gang, meterkast, garderobe, uitpandige berging met bergzolder, verzorgd toilet, trapopgang, berg-/provisiekast, ruime tuingerichte L-vormige kamer met tuindeur en open en zeer complete keuken met inbouw-apparatuur, o.a. gaskookplaat, combi-oven, koelkast, afzuigkap, vaatwasser, apothekerskast en inbouw-verlichting, beschutte en onderhoudsvriendelijke achtertuin met vrij achterom.
- 1e Verdieping:** overloop, 3 ruime slaapkamers, waarvan de twee achterste slaapkamers voorzien van dakvensters (kunststof) en complete badkamer voorzien van ligbad, douchehoek, wastafelmeubel, 2e hangend toilet en kunststof dakvenster.
- 2e Verdieping:** via vaste trap naar ruime bergzolder met dakvenster, cv-installatie, werk-/hobbyhoek en berging, tevens ruime mogelijkheid voor nog 2 extra slaapkamers.

wonen in friesland...

AGRICOLA makelaardij



VBO  MAKELAAR

 **SCVM**
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

Skilwyk 13 8701 KM Bolsward

T 0515 577585

www.agricola.nl

wonen in friesland...

AGRICOLA
makelaardij



VBO  MAKELAAR

 **SCVM**
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

Skilwyk 13 8701 KM Bolsward

T 0515 577585

www.agricola.nl

wonen in friesland...

AGRICOLA
makelaardij



VBO  MAKELAAR

 **SCVM**
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

Skilwyk 13 8701 KM Bolsward

T 0515 577585

www.agricola.nl

Object kenmerken**Object type**

- Type woning : tussenwoning met uitpandige berging/bijkeuken
- Bouwjaar : circa 1984
- Grond : eigen grond
- Ligging : rustige en beschutte woonlocatie aan de rand van de stad

Inhoud en oppervlakte

- Perceel oppervlakte : 151 m²
- Inhoud : 325 m³
- Woonoppervlakte : 118 m²
- Aantal kamers : 5
- Aantal slaapkamers : 4
- Aantal woonlagen : 3

Technische gegevens

- Verwarming : cv-verwarmd via combiketel Remeha (2005)
- Ventilatie : mechanische ventilatie
- Dak : geïsoleerd en met pannen bedekt
- Dakgoten : zinken dakgoten
- Muren : geïsoleerde muren
- Vloeren : betonnen vloeren
- Gevelkozijnen : deels houten en deels kunststof kozijnen en ramen
- Beglazing : dubbele beglazing

Tuin: beschutte en onderhoudsvriendelijke achtertuin met vrij achterom.

Bijzonderheden/opmerkingen:

- * alleen bestemmingsverkeer;
- * recente sierbestrating en zonnescreeën;
- * extra vloerisolatie;
- * vanuit voorslaapkamer en/of zolderkamer uitzicht over landerijen;
- * parkeren voor de deur en/of eigen terrein;
- * praktische gezinswoning met veel verdiepingsruimte;
- * voorgevel geïmpregneerd;
- * plezierig en goed onderhouden woonhuis.

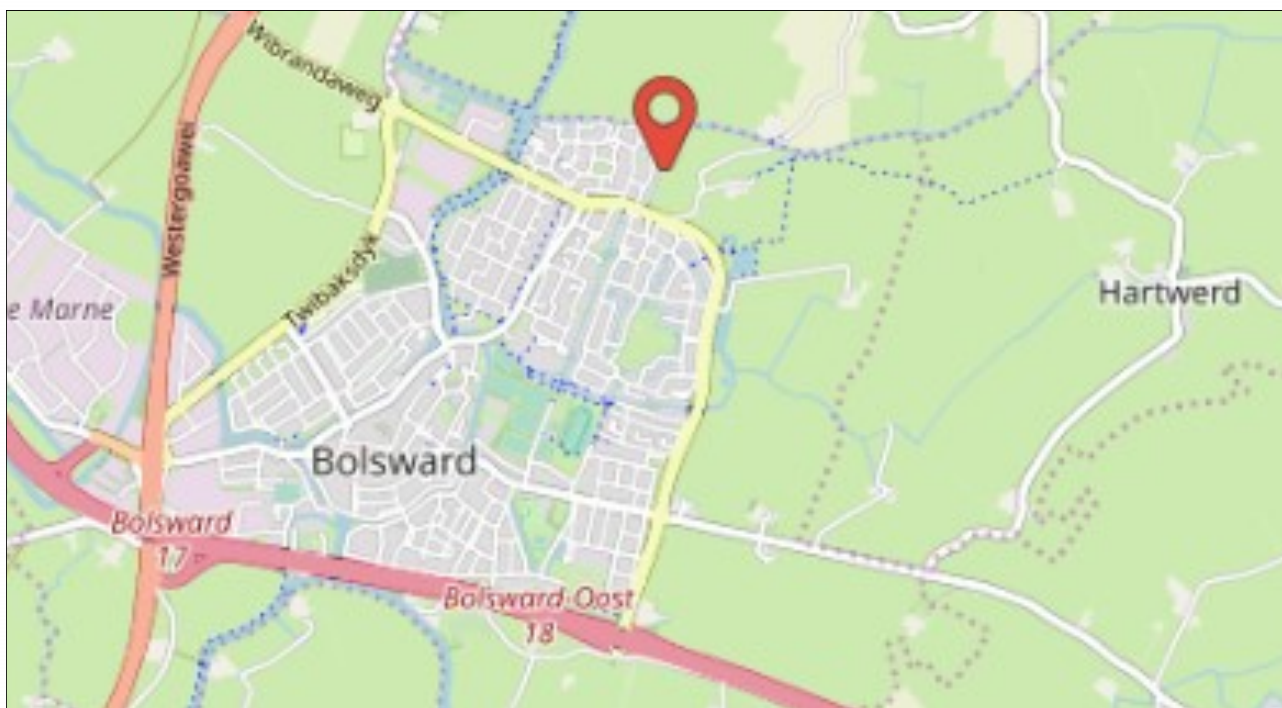
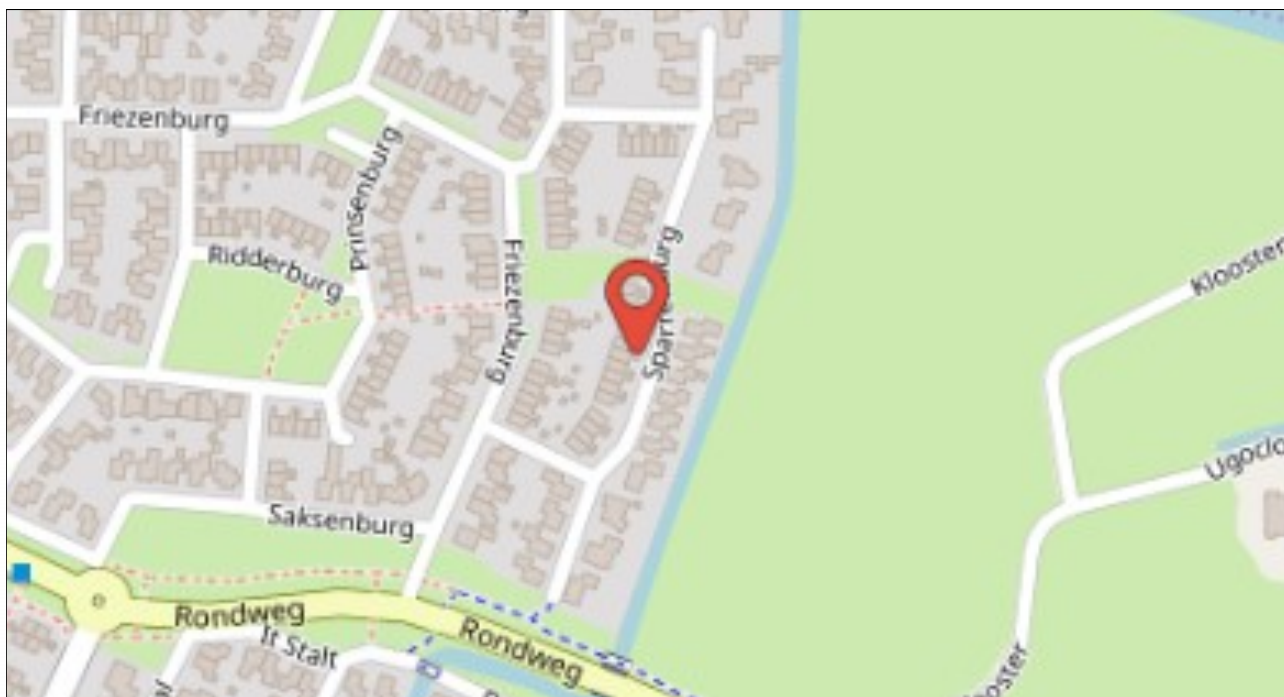
Agricola makelaardij Bolsward, 16 april 2019

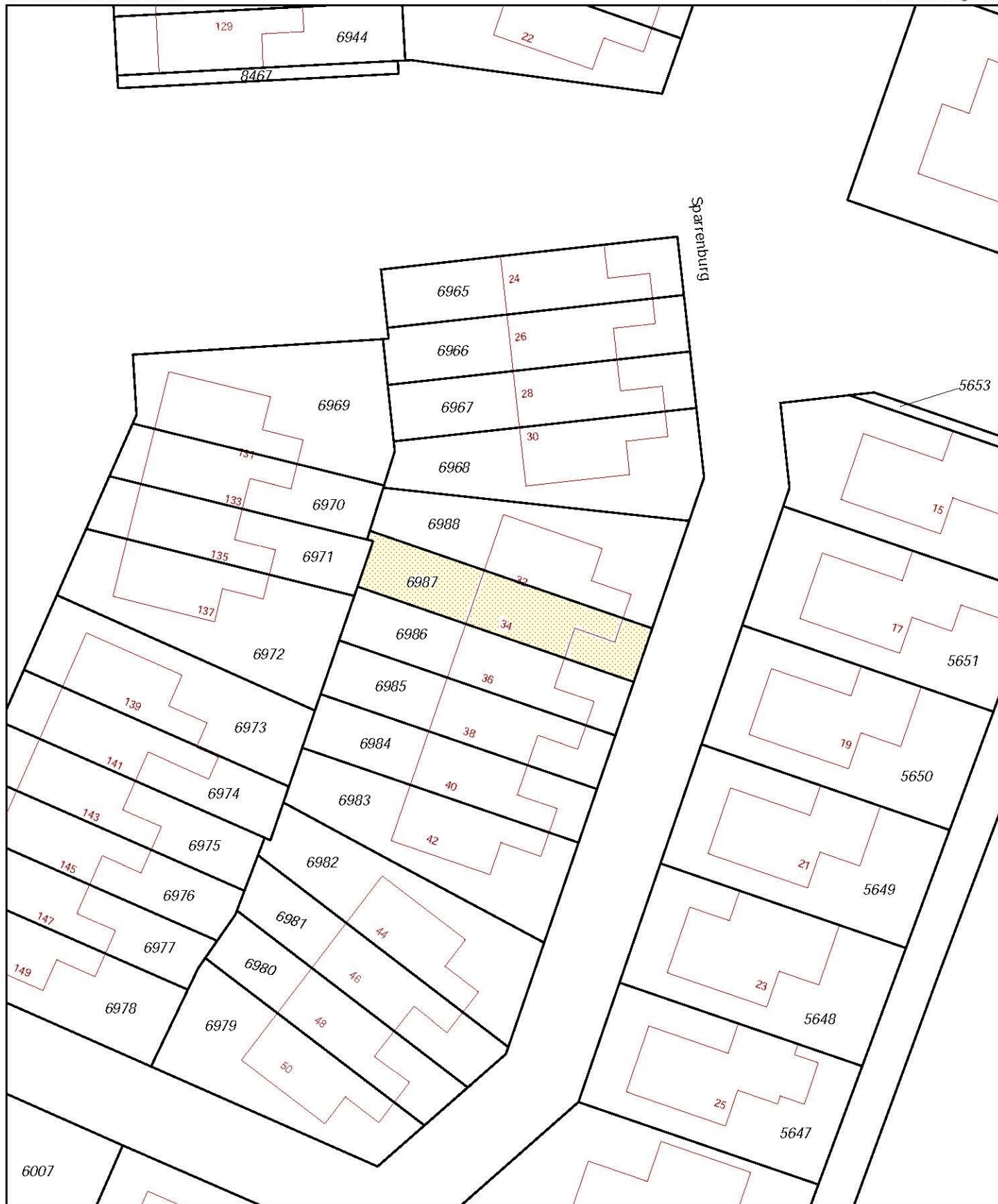
De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Aan onjuist- en/of onvolkomenheden in deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Ligging/locatie

Adres gegevens

Adres : Sparrenburg 34
Postcode / plaats : 8702 AJ Bolsward





12345
25

Deze kaart is noordgericht.
Perceelnummer
Huisnummer
Vast gestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing
Overige topografie

Geleverd op 3 april 2019

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

Bolsward
B
6987



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst met roerende zaken, behorende bij
Object: Sparrenburg 34, Bolsward
Datum:

ROERENDE ZAKEN				
	ter overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
Exterieur:				
tuinaanleg / (sier)bestrating /		x		
beplanting / erfafscheiding		x		
vijver				x
buitenverlichting		x		
tuinhuisje / buitenberging		x		
Veiligheid / Alarm:				
veiligheidssloten		x		
alarminstallatie				x
Rolluiken / Zonwering:				
rolluiken buiten voor				x
rolluiken buiten achter				x
zonwering voor		x		
zonwering achter		x		
Jaloezieën / Lamellen:				
begane grond				x
eerste etage				x
tweede etage				x
Rolgordijnen:				
begane grond		x		
eerste etage		x		
tweede etage				x
Gordijnrails:				
begane grond		x		
eerste etage		x		
tweede etage				x
Gordijnen:				
begane grond	x			
eerste etage	x			
tweede etage				x
Vitrage:				
begane grond				x
eerste etage				x
tweede etage				x
losse horren / rolhorren		x		
Vloerbedekking / Linoleum:				
begane grond				x
eerste etage		x		
tweede etage		x		
Parket / Laminaat / Kurk:				
begane grond		x		
eerste etage				x
tweede etage				x
Open haard met toebehoren:				
open haard/houtkachel/pelletkachel				x
toebehoren t.b.v. open haard				x

	ter overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
Warmwatervoorziening / CV:				
geiser				x
cv, type Remeha		x		
close-in-boiler				x
thermostaat		x		
mechanische ventilatie		x		
zonneboiler				x
Isolatievoorzieningen:				
voorzetramen				x
radiatorfolie				x
Keukenblok + kastjes:				
kastjes		x		
(Inbouw)apparatuur, te weten:				
Kookplaat gas		x		
Oven Combi		x		
Koelkast		x		
Afzuigkap		x		
Vaatwasser		x		
Apothekerskast		x		
In- / Opbouwverlichting:				
inbouwverlichting / dimmers / keuken		x		
inbouwverlichting / dimmers / badkamer		x		
opbouwverlichting			x	
Sanitaire voorzieningen:				
wastafel(s)		x		
badkameraccessoires		x		
toiletaccessoires		x		
veiligheidsschakelaar wasautomaat				x
(Losse) Kasten / Planken:				
losse kast(en), aantal:			x	
boeken- / legplanken			x	
Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn, maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (bijvoorbeeld: keukens, open haarden, cv-ketels, kozijnen, boilers, geisers) te weten:				
Overige zaken:				

* doorhalen wat niet van toepassing is

Paraaf verkoper:

1

Paraaf verkoper:

Paraaf koper:

Paraaf koper:

Bent u geïnteresseerd?

Mede namens de verkopers danken wij u voor de door u getoonde interesse.

Heeft u vragen, of wilt u het object bezichtigen, neem dan contact met ons op of komt u eens binnen in ons kantoor.

Wilt u weten wat uw woning waard is? Wij doen gratis een vrijblijvende waardebeoordeling van uw huidige woning.

Vriendelijke groet,

Agricola Makelaardij



Agricola Makelaardij, sinds 1992 actief en bekend in de regio Bolsward, Sneek-ZuidwestFriesland, voor al uw woonwensen.

Onze dienstverlening strekt zich uit tot alle onroerend goed zaken van verkoop tot aankoop, huur of verhuur, advisering en taxaties. Tevens staat onafhankelijkheid en deskundigheid bij ons hoog in het vaandel. Met als uitgangspunten kennis en wederzijds vertrouwen.

Aan onvolkomenheden in deze brochure kunnen geen aanspraken worden ontleend

VBO  MAKELAAR

 **SCVM**
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS